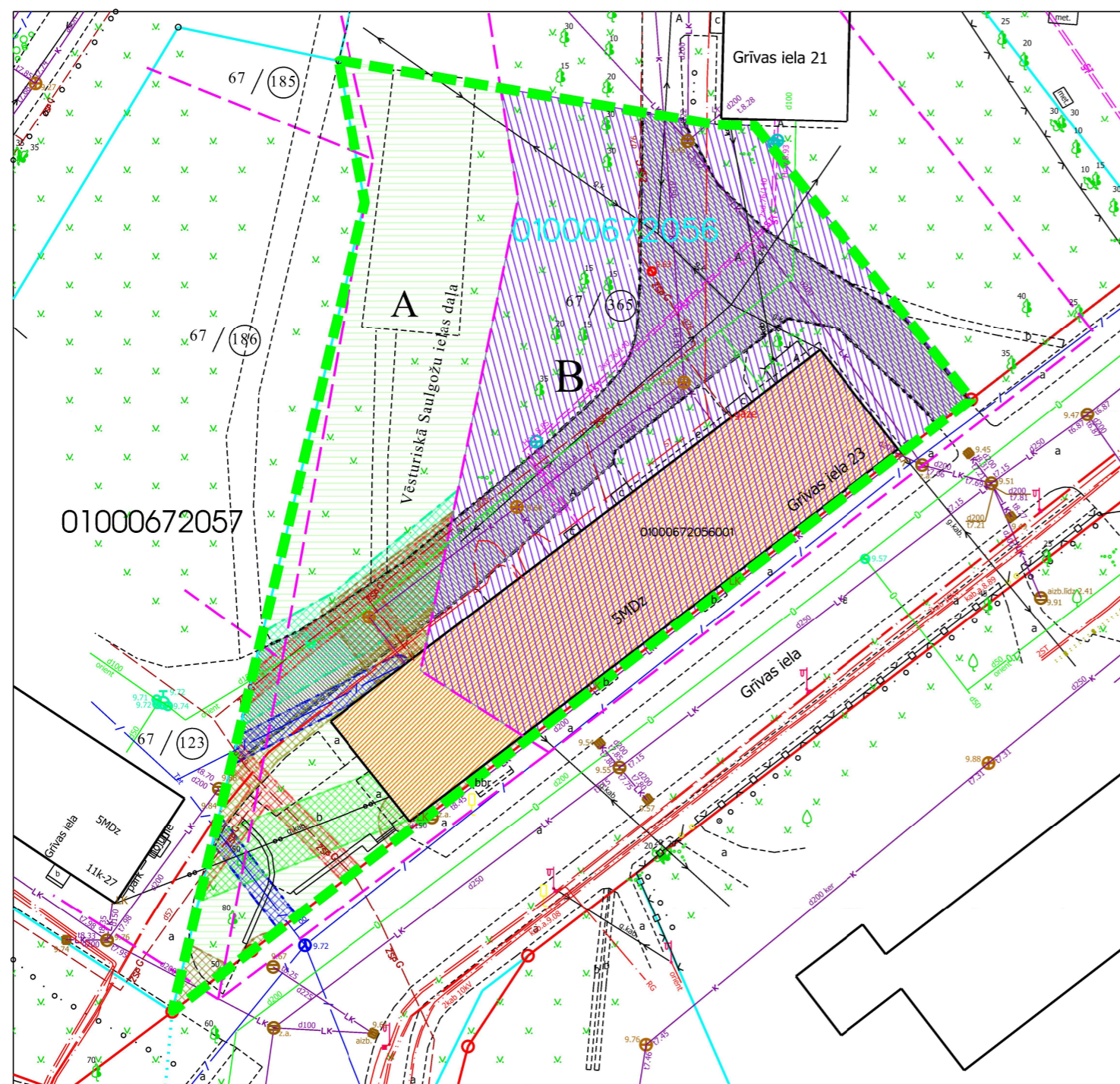




DZĪVOJAMAI MĀJAI GRĪVAS IELĀ 23, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000672056 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS




APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


- 01000672057 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000672056 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000672056001 Ēkas kadastra apzīmējums

 5 stāvu dzīvojamā māja Grīvas ielā 23, Rīgā (būves kad.apz. 01000672056001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670028 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16168. Dzīvojamā māja sadalīta 43 dzīvokļu īpašumos.


 **Dzīvojamai mājai Grīvas ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2685 kv.m. Apbūves intensitāte: 112% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 57% (atļautais min. 40%).**

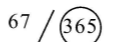
 **Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000672056, platība ~ 1141 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Grīvas ielā 23, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido : vēsturiskā Saulgožu ielas 67.grupas daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 28.02.2022. izziņa Nr.ZK-22-24-iz), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 185. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 13.11.2007. izziņa Nr.1205), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 186. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 13.11.2007. izziņa Nr.1197), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 123. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 26.03.1998. izziņa Nr.1083).







 Zemesgabals, par kuru ir pieņemts lēmums par īpašumtiesību atjaunošanu bijušajiem īpašniekiem (mantinieku masai). Zemes vienības ar kad.apz. 01000672056 daļa nav uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Dzīvojamās mājas Grīvas ielā 23, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem, pēc zemesgabala reģistrācijas un ierakstīšanas zemesgrāmatā jāvienojas par zemesgabala izmantošanu ar zemesgabala īpašniekiem.
Veido: vēsturiskā zemesgabala 67.grupas 365. grunts daļa. Platība ~ 1544 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-60-iz.

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

 67 / (365) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672056 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2008. gadā saskaņotais Zemes robežu noteikšanas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	16.06.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	30.05.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI GRĪVAS IELĀ 23, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBASAR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000672056 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.			e-paraksts	U.Mežulis	05.06.2023.